

ANEXO X

Modelo de Extrato de Potencial Construtivo Transferido

**EXTRATO DE POTENCIAL CONSTRUTIVO TRANSFERIDO DA
DECLARAÇÃO DE POTENCIAL CONSTRUTIVO PASSÍVEL DE
TRANSFERÊNCIA – SMDU/DEUSO 0xyz/(ano) (inserir o número da Declaração
original)**

O Diretor do Departamento do Uso do Solo - DEUSO, da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano – SMDU, nos termos do que dispõem os artigos 122 a 133 da Lei nº 16.050, de 31 de julho de 2014, com base nas informações disponibilizadas pelo interessado no PA nº (ano)-X.XXX.XXX-X, declara que o potencial construtivo transferível do imóvel situado na (Endereço do imóvel), Distrito da _____, São Paulo/SP, registrado no Xº Cartório de Registro de Imóveis da Capital, **Matrícula nº XXX.XXX**, enquadrado como (ZEPEC-BIR, ZEPEC-APC ou ZEPAM) inscrito no cadastro municipal sob SQL XXX.XXX.XXXX-X, com área total do terreno de X.XXX,XX m² de acordo com a referida matrícula, de propriedade de (IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO) (CNPJ ou CPF), **FOI ESGOTADO** através das seguintes transferências, não sendo possível efetuar novas transferências:

N. Declaração	Potencial construtivo constante na Declaração (m²)	N. Certidão	Área transferida equivalente (m²)
xyz/(ano)	Z	000/(ano)	Y
xyzA/(ano)	Z-Y	000/(ano)	X
xyzB/(ano)	(Z-Y)-X	000/(ano)	W
(...)	(...)	(...)	(...)
Saldo de Potencial de potencial construtivo transferível			0,00
Total de área transferida			Z

São Paulo, / /

(Assinatura do Diretor do Departamento do Uso do Solo – DEUSO
Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano – SMDU)

Este Extrato foi emitido em três (03) vias de igual teor, sendo que o original foi juntado ao processo, uma cópia integrada ao livro de controle e o outro será entregue ao interessado.