

PIU ANHEMBI
QUADROS 1 A 4

QUADRO 1 - Percentuais de destinação de área pública

	Subsetores	
	A, D e E	B e C
Percentual mínimo de área verde (%)	15	10
Percentual mínimo de sistema viário (%)	5	5
Percentual mínimo de área institucional (%)	NA	5

QUADRO 2 - Parâmetros de parcelamento do solo (dimensões de lote e quadra)

	Subsetores	
	A, D e E	B e C
Frente mínima de lote (m)	20	20
Área mínima de lote (m²)	1.000	1.000
Frente máxima de lote (m)	300	200
Área máxima de lote (m²)	25.000	25.000
Frente máxima de quadra (m)	300	200
Área máxima de quadra (m²)	25.000	25.000

QUADRO 3 - Parâmetro de Ocupação, exceto cota ambiental

Zona	Recuos mínimos			Cota parte máxima de terreno por unidade (m²)
	Frente (a)	Fundos e laterais		
		Altura da edificação menor ou igual a 10m	Altura da edificação superior a 10m (b)	
ZOE Anhembi	5	NA	3	20

NOTAS:

- (a) Será dispensado recuo de frente para lotes que apresentem passeio público com no mínimo 5m.
- (b) Os recuos laterais e de fundo da edificação superior a 10m serão dispensados conformedisposições estabelecidas nos incisos II e III do artigo 66 da Lei nº 16.402 de 2016.

QUADRO 4 - Parâmetro de incomodidade por zona

ZONA	Nível Critério de Avaliação (NCA) para ambiente externo dB(A) (c) (d) (f)			Vibração associada	Emissão de radiação Faixa de frequência (0Hz à 300GHz)	Emissão de odores	Emissão de gases, vapores e material particulado (e)
	Emissão de ruído das 7h às 19h	Emissão de ruído das 19h às 22h	Emissão de ruído das 22h às 7h				
ZOE Anhembi	60	55	50	(a)	(b)	(a)	(a)

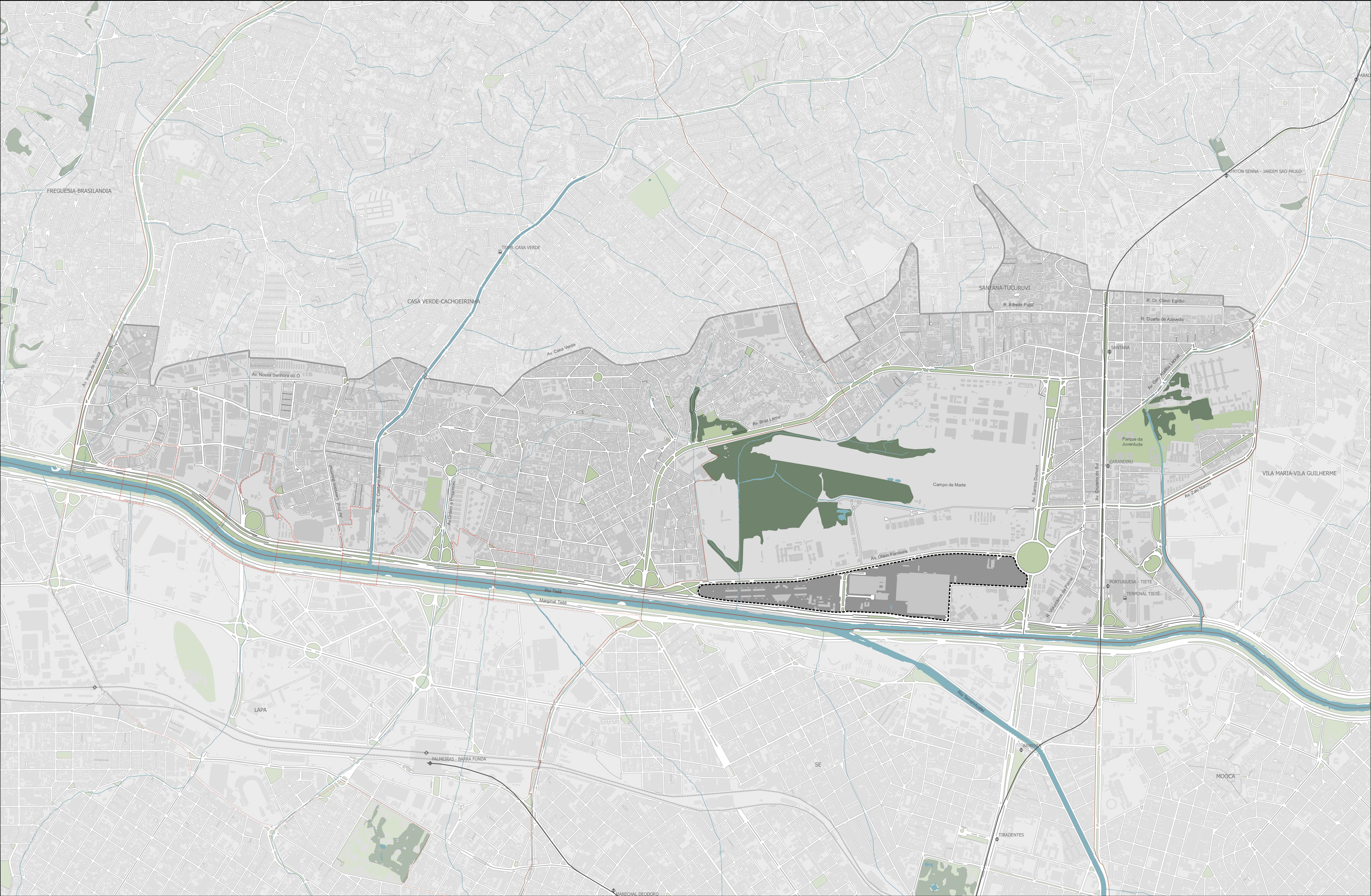
NOTAS:

- (a) Aplicam-se a legislação pertinente e as normas técnicas brasileiras – ABNT em vigor.
- (b) Aplicam-se a legislação pertinente e as normas técnicas em vigor, sendo que o Executivo poderá estabelecer parâmetros mais restritivos de radiação eletromagnética não ionizante.
- (c) No caso dos aeroportos aplica-se o nível de ruído conforme norma técnica específica.
- (d) Poderão incidir parâmetros especiais e mais restritivos nos termos §2º do artigo 113 da Lei nº 16.402 de 2016.
- (e) Quando necessário a CETESB recomenda instalar e operar sistema de controle de poluição do ar baseado na melhor tecnologia.
- (f) Para atividade de local de culto, nos feriados, sábados a partir das 14h e nos domingos, os parâmetros relativos a ruídos referentes ao período das 7h às 19h passam a valer também para os períodos das 6h às 7h e das 19h às 22h, permanecendo inalterados os parâmetros referentes ao período das 7h às 19h e das 22h às 7h.

PIU ANHEMBI

QUADRO 5 - PROGRAMA DE INTERVENÇÕES

EIXO TEMÁTICO	DIRETRIZ	FERRAMENTAS		CÓDIGO	LOCAL	UNIDADE	QUANTIDADES					
REDE HÍDRICA	ÁREAS DE ABSORÇÃO	Áreas de absorção	Áreas de absorção	PA.AB.a.01	Parque Linear Córrego Carandiru	m²	20.113	20.113				
ESPAÇOS PÚBLICOS/ ÁREAS VERDES	PARQUES	Parques	Parques lineares	EPPQ.a.01	Parque Linear Córrego Carandiru	m²	74.219	80.829				
				EP.PQ.a.02	Rua José Papaterra Limongi		6.610					
				PRAÇAS	Praças	Requalificação de praça existente	EP.PA.a.01	Praça Del Amoroso Neto	m²	3.730	73.917	
	EPPA.a.02	Praça Margarida de Albuquerque Gimenez	2.837									
	EPPA.a.03	Praça entre a Avenida Gen. Ataliba Leonel e a Rua Mimoso do Sul	507									
	EPPA.a.04	Praça Campo de Bagatelle	30.998									
	EPPA.a.05	Av. Olavo Fontoura / Av. Santos Dumont / R. Mal. Leitão de Carvalho	27.503									
	EP.PA.a.06	Avenida Cruzeiro do Sul	8.342									
	EIXOS AMBIENTAIS	Bulevares	Arborização e mobiliário urbano sobre base viária				EP.BL.a.01	Avenida Eng. Caetano Álvares		m		1.090
				EPBL.a.02	Av Cruzeiro do Sul	2.008						
				EPBL.a.03	Avenida Morvan Dias de Figueredo / Avenida Assis Chateaubriand	1.638						
				EPBL.a.04	Avenida Olavo Fontoura	1.100						
		Alamedas	Arborização e mobiliário urbano sobre base viária	EP.AL.a.01	Avenida Alfredo Pujol	m	1.978	6.645				
				EP.AL.a.02	Rua Dr. César		674					
				EP.AL.a.03	Rua Dr. Olavo Egidio		923					
				EP.AL.a.04	Rua Duarte de Azevedo		899					
				EP.AL.a.05	Avenida Inajar de Souza		281					
				EP.AL.a.06	Rua Paineira do Campo		280					
				EP.AL.a.07	Rua Cerqueira Leite		143					
	EP.AL.a.08			Rua Cel. Antonio de Carvalho	481							
	EP.AL.a.09			Av Moyses Roysen	985							
MOBILIDADE	SISTEMA VIÁRIO	Alinhamento Viário	Abertura de novo viário (pista simples)	MO.AV.a.01	Prolongamento da Rua João Navarro Botelho - CEN-X	m²	1.528	21.531				
				MO.AV.a.02	Prolongamento da Rua Dr. Soares de Gouvea - CEN-XI		1.638					
				MO.AV.a.03	Prolongamento norte da Praca Maschiach		2.981					
				MO.AV.a.04	Prolongamento norte da Av Moyses Roysen - CEN-IX		2.507					
				MO.AV.a.05	Prolongamento sul trecho 1 da Praca Mashiach		2.836					
				MO.AV.a.06	Prolongamento sul trecho 2 da Praca Maschiach		2.261					
				MO.AV.a.07	Prolongamento da Rua Palmeia		1.498					
				MO.AV.a.08	Prolongamento da Rua Marechal Odylio Denys, estabelecido pela alínea c, inciso II, do Art. 1º da Lei nº 16.541/2016		1.781					
				MO.AV.a.09	Prolongamento da Rua José Papa Terra Limongi		4.500					
			Abertura de novo viário (pista dupla)	MO.AV.b.01	Prolongamento da Avenida Profª. Ida Kolb	m²	11.038	11.038				
				Alargamento de viário existente (pista simples)	MO.AV.c.01	Alargamento da Rua Papa Terra Limongi	m²	9.751	40.742			
			MO.AV.c.02		Praca Mashiach	2.176						
			MO.AV.c.03		Avenida Moyses Roysen - CEN-IX	14.892						
			MO.AV.c.04		Rua Palmeia	4.142						
			MO.AV.c.05		Rua Cel Antonio de Carvalho	4.200						
			MO.AV.c.06		Rua Maria Prestes Maia	5.581						
			Alargamento de viário existente (pista dupla)	MO.AV.d.01	Alargamento da Rua Darzan e Rua Major Sampaio	m²	25.960	25.960				
			Requalificação de viário existente (pista simples)	MO.AV.e.01	Av. Olavo Fontoura (pista sul)	m²	13.350	13.350				
			Requalificação de viário existente (pista dupla)	MO.AV.f.01	Avenida Profª Ida Kolb	m²	3000	10730				
				MO.AV.f.02	Av. Braz Leme (trecho)		7730					
		Passeios	Ampliação e melhoria de passeios existentes	MO.PS.a.01	Avenida Inajar de Souza	m²	611	16.489				
				MO.PS.a.02	Avenida Eng. Caetano Álvares		1.970					
				MO.PS.a.03	Avenida Alfredo Pujol		3.656					
				MO.PS.a.04	Rua Dr. César		1.597					
				MO.PS.a.05	Rua Dr. Olavo Egidio		1.745					
				MO.PS.a.06	Rua Duarte de Azevedo		1.717					
				MO.PS.a.07	Rua Cel. Antonio de Carvalho		466					
				MO.PS.a.08	Av Cruzeiro do Sul		3.161					
				MO.PS.a.09	Rua Cerqueira Leite		177					
				MO.PS.a.10	Avenida Morvan Dias de Figueredo / Avenida Assis Chateaubriand		1.389					
	CICLOVIA	Ciclovia	Ciclovia	MO.CI.a.01	Avenida General Ataliba Leonel	m²	2.100	2.100				
EQUIPAMENTOS PÚBLICOS"	EQUIPAMENTOS	Equipamentos	Novos equipamentos	EQ.EQ.a.01	Área Pública	m²	5.000	17000				
				EQ.EQ.a.02	Area de Abrangência (a)		6.000					
				EQ.EQ.a.03	Area de Abrangência (b)		6.000					
HABITAÇÃO**	CONSOLIDAÇÃO	Urbanização Unidades existentes	Intervenção Integrada em Assentamentos Precários	HA.UB.a.	Assentamentos Precários	unidades habit.	350	560				
							Requalificação e Regularização de Conjuntos Habitacionais		HA.UB.b.	Conjuntos Habitacionais	unidades habit.	35
												5
			170									
			PROVISÃO	Novas Unidades	Provisão de moradia	HA.UH.a.	Remoção e reassentamento de famílias atingidas pelo Programa de Intervenções (fase 1)	unidades habit.	750	1.112		
									HA.UH.a.		Produção para redução de déficit habitacional acumulado (fase 2)	362
									832			
	260	1.892										
100												
700												



- Perímetro Expandido do PIU Anhembi

Perímetro de Abrangência

ZOE Anhembi
- Operação Urbana Consorciada Água Branca

Perímetros de integração
- Base

Linha de metrô

Linha CPTM

Terminal de ônibus

Estação de metrô

Estação CPTM

Reserva de Mata Atlântica

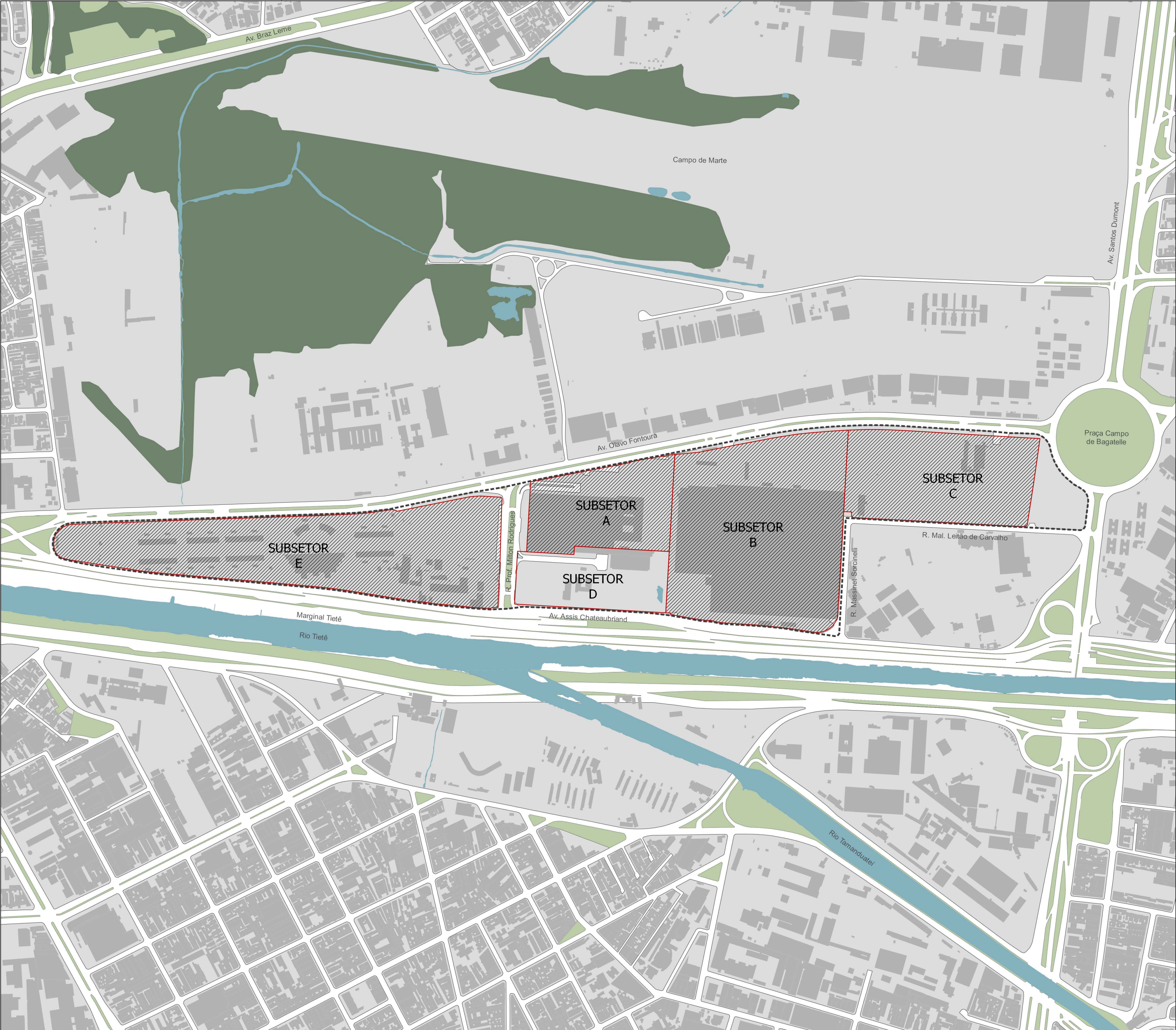
Parques, Praças e Canteiros

Hidrografia

Edificação

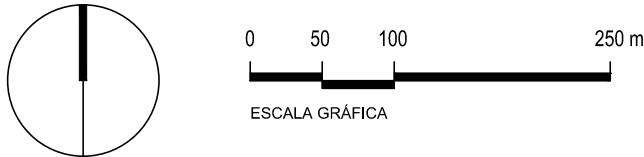
Quadra viária

Subprefeitura
-
- FONTES
NDC - MAPA DIGITAL DA CIDADE, 2003/2004 | UTM SAD 68, ZONA 23
ELABORAÇÃO - SÃO PAULO URBANISMO
- NOTAS
1. COTAS E DIMENSÕES EM METROS, EXCETO QUANDO INDICADO;
2. VERIFICAR MEDIDAS IN LOCO;
- DESENHO Nº
AN/H/9/9/6/U/0/0/1/Ø
SUBSTITUÍDO POR Nº
SUBSTITUI Nº
PROJETO
PIU ANHEMBI
- TÍTULO
MAPA 1
PERÍMETROS DA INTERVENÇÃO
- | NOME/VISTO | DATA |
|---|---------|
| PROJETO
Núcleo de Projeto Urbano - NPB | 08/2018 |
| DESENHO
Núcleo de Projeto Urbano - NPB | 08/2018 |
| VERIFICAÇÃO
Anna Moraes Barros | 08/2018 |
| APROVAÇÃO
Anna Moraes Barros | 08/2018 |
| LIBERAÇÃO
Leonardo Amaral Castro | 08/2018 |
- ESTE DESENHO É PROPRIEDADE DA SPURBANISMO NÃO PODENDO SER REPRODUZIDO E/OU REVELADO NO TODO OU EM PARTE, SEM SUA AUTORIZAÇÃO.



- Perímetro de Abrangência
- Subsetores da ZOE Anhembi
- Glebas de propriedade da SPTuris

- Base**
- Reserva de Mata Atlântica
 - Parques, Praças e Canteiros
 - Hidrografia
 - Edificação
 - Quadra viária



FONTES
MDC - MAPA DIGITAL DA CIDADE, 2003-2004 | UTM SAD 69, ZONA 23
ELABORAÇÃO - SÃO PAULO URBANISMO

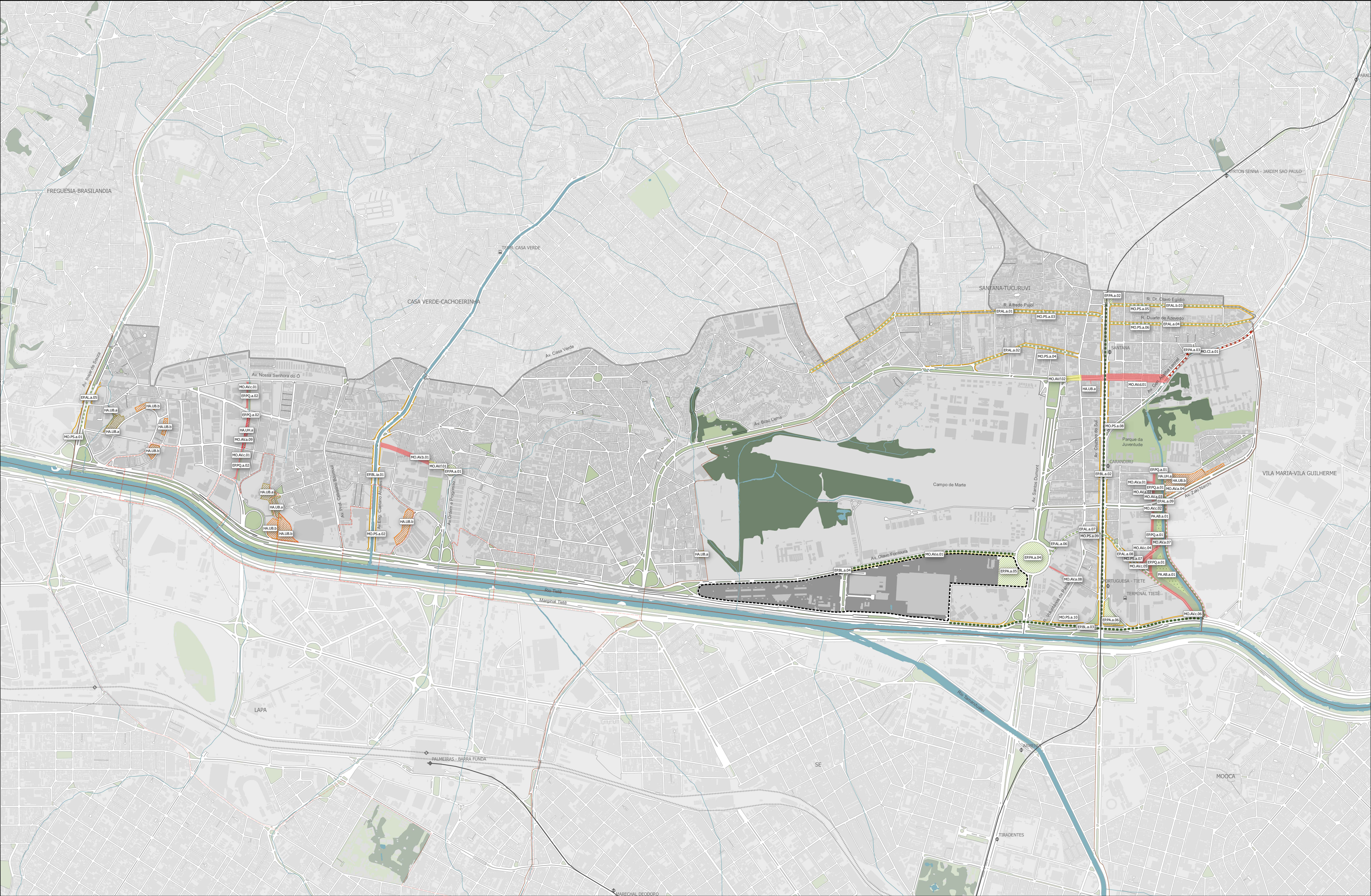
NOTAS
1. COTAS E DIMENSÕES EM METROS, EXCETO QUANDO INDICADO;
2. VERIFICAR MEDIDAS IN LOCO;

DESENHO Nº
ANH996U002Ø
SUBSTITUÍDO POR Nº
SUBSTITUI Nº
PROJETO
PIU ANHEMBI

TÍTULO
MAPA 2
SUBSETORES

NOME/VISTO		DATA
PROJETO	Núcleo de Projeto Urbano - NPB	08/2018
DESENHO	Núcleo de Projeto Urbano - NPB	08/2018
VERIFICAÇÃO	Anna Moraes Barros	08/2018
APROVAÇÃO	Anna Moraes Barros	08/2018
LIBERAÇÃO	Leonardo Amaral Castro	08/2018

ESTE DESENHO É PROPRIEDADE DA SPURBANISMO NÃO PODENDO SER REPRODUZIDO E/OU REVELADO NO TODO OU EM PARTE SEM SUA AUTORIZAÇÃO.



Perímetro Expandido do PIU Anhembi

Perímetro de Abrangência

ZOE Anhembi

PA | Rede Hídrica

Áreas de absorção

AB.a.Praça de absorção

EP | Rede de Espaços Públicos

Parques

PQ.a. Parques Lineares

Praças

PA.a. Requalificação de praças existentes

Eixos Ambientais

BL.a. Bulevares

AL.b. Alamedas

MO | Rede de Mobilidade

Sistema viário

AV.a./AV.b. Abertura de novo viário

AV.c./AV.d. Alargamento de viário existente

AV.e./AV.f. Requalificação de viário existente

PS.a. Ampliação e melhoria de passeio existente

Ciclovias

CI.a. Ciclovias

HA | Habitação

Consolidação

UB.a. Intervenção integrada em assentamentos precários

UB.b. Requalificação e regularização de conjuntos habitacionais

Provisão

UH.a. Remoção e reassentamento de famílias atingidas pelo Programa de Intervenções

Base

Linha de metrô

Linha CPTM

Terminal de ônibus

Estação Metrô

Estação CPTM

Edificação

Quadra Viária

Subprefeitura

Reserva Mata Atlântica

Parques, Praças e Canteiros

Hidrografia

0100250500

ESCALA GRÁFICA

FONTES

MD - MAPA DIGITAL DA CIDADE, 2003/2004 | UTM SAD 68, ZONA 23

ELABORAÇÃO - SÃO PAULO URBANISMO

NOTAS

1. COTAS E DIMENSÕES EM METROS, EXCETO QUANDO INDICADO;

2. VERIFICAR MEDIDAS IN LOCO;

DESENHO Nº

AN/H996U003Ø

SUBSTITUÍDO POR Nº

SUBSTITUI Nº

PROJETO

PIU ANHEMBI

TÍTULO

MAPA 3

PROGRAMA DE INTERVENÇÕES

NOME/VISTO

PROJETO

DESENHO

VERIFICAÇÃO

APROVAÇÃO

LIBERAÇÃO

Núcleo de Projeto Urbano - NPB

Núcleo de Projeto Urbano - NPB

Anna Moraes Barros

Anna Moraes Barros

Leonardo Amaral Castro

DATA

08/2018

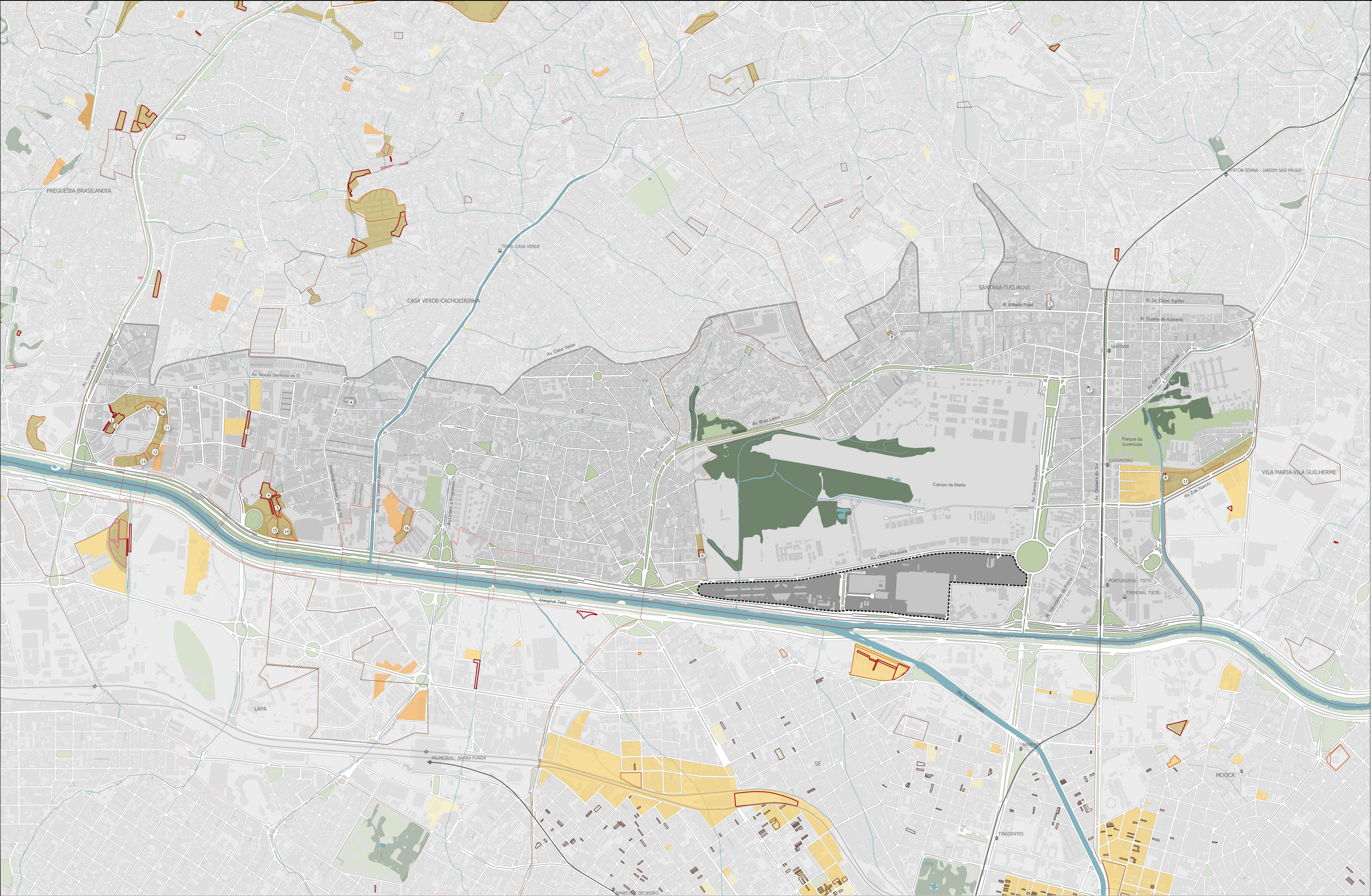
08/2018

08/2018

08/2018

08/2018

ESTE DESENHO É PROPRIEDADE DA SPURBANISMO NÃO PODENDO SER REPRODUZIDO E/OU REVELADO NO TODO OU EM PARTE, SEM SUA AUTORIZAÇÃO.



Perímetro Expandido do PIU Anhembi

Perímetro de Abrangência

ZOE Anhembi

Operação Urbana Consorciada Água Branca

Perímetros de Integração

Assentamentos precários e irregulares

Favelas

1. Francisco

2. Minas Gás II / Jardim das Graças

3. Papatera Limongi

4 e 5. Lidiane / Sampaio Correa / da Paz

6. Casa Verde Baixa

7. Darzan

8. Ocupação no conjunto Zaki Narchi

Conjuntos Habitacionais

9. Minas Gás / Bela Vitoria

10. Minas Gás II

11. Minas Gás III (fase 3)

12. Minas Gás III (fase 2)

13. Minas Gás III (fase 1)

14. Lidiane I

15. Lidiane II

16. Samaritã

17. Zaki Narchi

Loteamentos

A. Ac. Av. Mandaqui

B. Sem denominação

C. Ac. R. Alfredo Pujol

Núcleos (nada consta no perímetro)

Cortiços (nada consta no Perímetro)

Lei nº 16.402 de 2016 - LPUOS

ZEIS 1

ZEIS 2

ZEIS 3

ZEIS 4

ZEIS 5

Base

— Linha de metrô

— Linha CPTM

— Terminal de ônibus

— Estação Metrô

— Estação CPTM

— Edificação

— Quadra Viária

— Reserva Mata Atlântica

— Parques, Praças e Canteiros

— Hidrografia

— Subprefeitura

0 100 250 500 m

ESCALA GRÁFICA

FONTES

NDG - MAPA DIGITAL DA CIDADE, 2003/2004 | UTM SAD 68, ZONA 23

ELABORAÇÃO - SÃO PAULO URBANISMO

NOTAS

1. COTAS E DIMENSÕES EM METROS, EXCETO QUANDO INDICADO;

2. VERIFICAR MEDIDAS IN LOCO;

DESENHO Nº

AN/H9/9/6/U/0/0/4/Ø

SUBSTITUÍDO POR Nº

SUBSTITUI Nº

PROJETO

PIU ANHEMBI

TÍTULO

MAPA 4

ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS, IRREGULARES E ZEIS

NOME/VISTO

PROJETO

DESENHO

VERIFICAÇÃO

APROVAÇÃO

LIBERAÇÃO

Núcleo de Projeto Urbano - NPB

Núcleo de Projeto Urbano - NPB

Anna Moraes Barros

Anna Moraes Barros

Leonardo Amaral Castro

DATA

08/2018

08/2018

08/2018

08/2018

08/2018

ESTE DESENHO É PROPRIEDADE DA SPURBANISMO NÃO PODENDO SER REPRODUZIDO E/OU REVELADO NO TODO OU EM PARTE, SEM SUA AUTORIZAÇÃO.