

Quadro 5 – Multas

ITEM	INFRAÇÃO	IMPOSIÇÃO DA MULTA	VALOR EM R\$
01	Não manutenção dos atributos que geraram o enquadramento como ZEPEC após a transferência do direito de construir previsto no artigo 24 desta lei.	Artigo 24, § 2º	40,00/m ² (c)
02	Demolição, destruição proposital ou causada pela não conservação ou descaracterização irreversível do imóvel tombado ou em processo de tombamento	Artigo 26, § 1º, I	40,00/m ² (c)
03	Não apresentação do relatório demonstrando atendimento às exigências da QA de acordo com o projeto aprovado	Artigo 84, § 5º	20,00/m ² (c)
04	Realização de evento, sem a respectiva autorização	Artigo 138	20,00/m ² (d)
05	Não atendimento do art. 136, nos termos do art. 141, inciso I	Artigo 141	2.000,00/fração (a)
06	Não atendimento do art. 136, nos termos do art. 141, inciso II	Artigo 141	4.000,00/fração (a)
07	Não atendimento do art. 136, nos termos do art. 141, inciso III	Artigo 141	8.000,00/fração (a)
08	Não atendimento ao Auto de Intimação previsto no artigo 141	Artigo 142	8.000,00
09	Rompimento do lacre (artigo 143) e hipóteses do inciso I do artigo 141	Artigo 143	2.000,00
10	Rompimento do lacre (artigo 143) e hipóteses do inciso II do artigo 141	Artigo 143	4.000,00
11	Rompimento do lacre (artigo 143) hipóteses do inciso III do artigo 141	Artigo 143	8.000,00
12	Desrespeito aos parâmetros de incomodidade relativos a ruídos, previstos no art. 146	Artigo 148	10.000,00
13	Desrespeito aos parâmetros de incomodidade relativos ao horário de funcionamento, previstos no art. 147	Artigo 148	8.000,00
14	Executar parcelamento do solo, em qualquer de suas modalidades, sem prévia aprovação ou em desacordo com o projeto aprovado	Artigo 149	3.000,00/fração (b)

Notas:

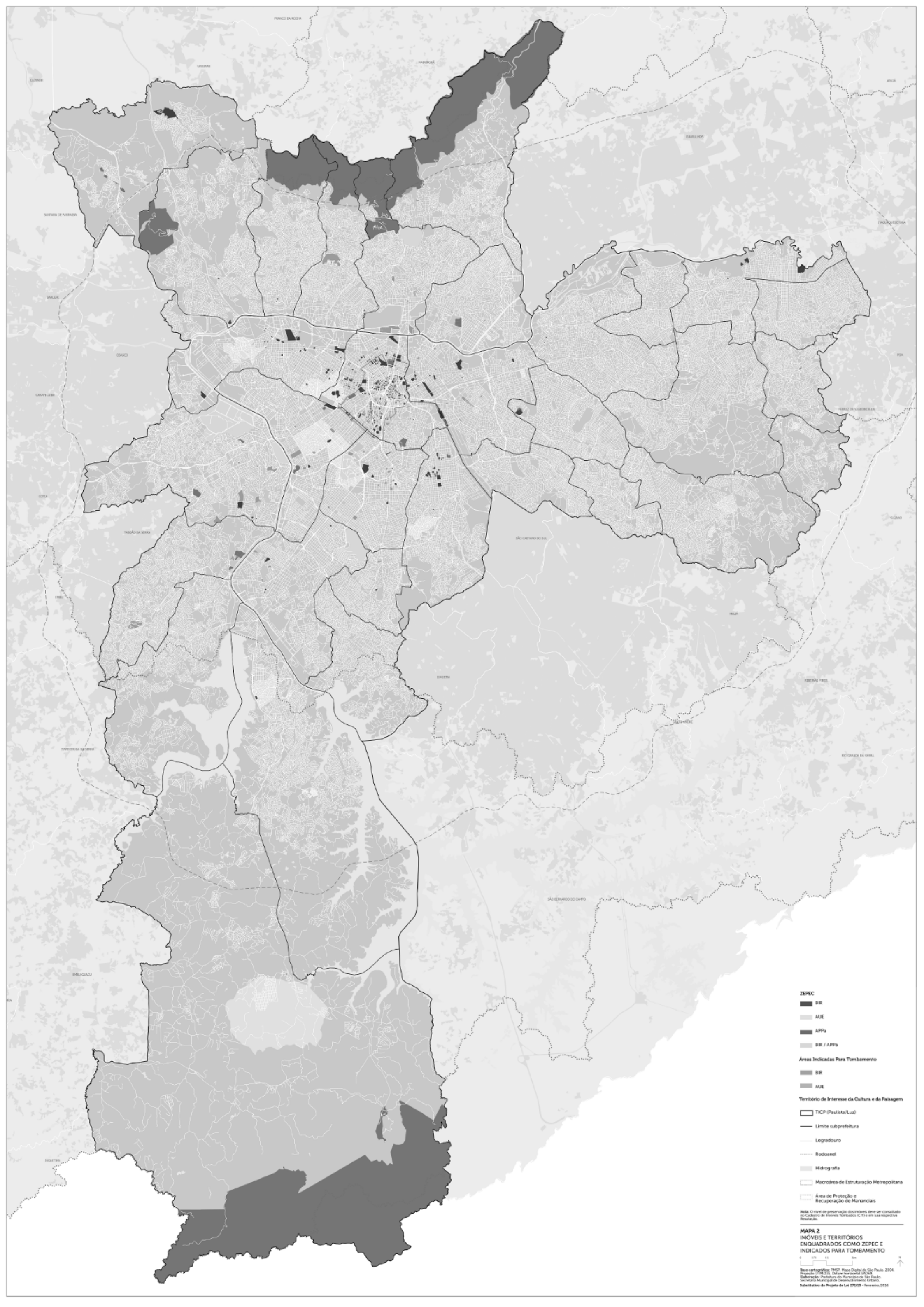
(a) Os valores das multas previstos nos itens 05 , 06 e 07 aplicam-se a cada 250m² (duzentos e cinquenta metros quadrados) ou fração de área edificada ocupada pelo estabelecimento ou local de trabalho.

(b) O valor da multa prevista no item 14 aplica-se a cada 250m² (duzentos e cinquenta metros quadrados) ou fração de área irregularmente parcelada ou loteada.

(c) Os valores das multas previstas nos itens 01, 02 e 03 aplicam-se por metro quadrado de área construída total.

(d) O valor das multas previstas no item 04 aplica-se por metro quadrado de área de terreno em que se realiza o evento.

(e) As multas serão atualizadas anualmente pela variação do Índice de preços ao Consumidor Amplo – IPCA do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística - IBGE, na forma estabelecida na legislação municipal.

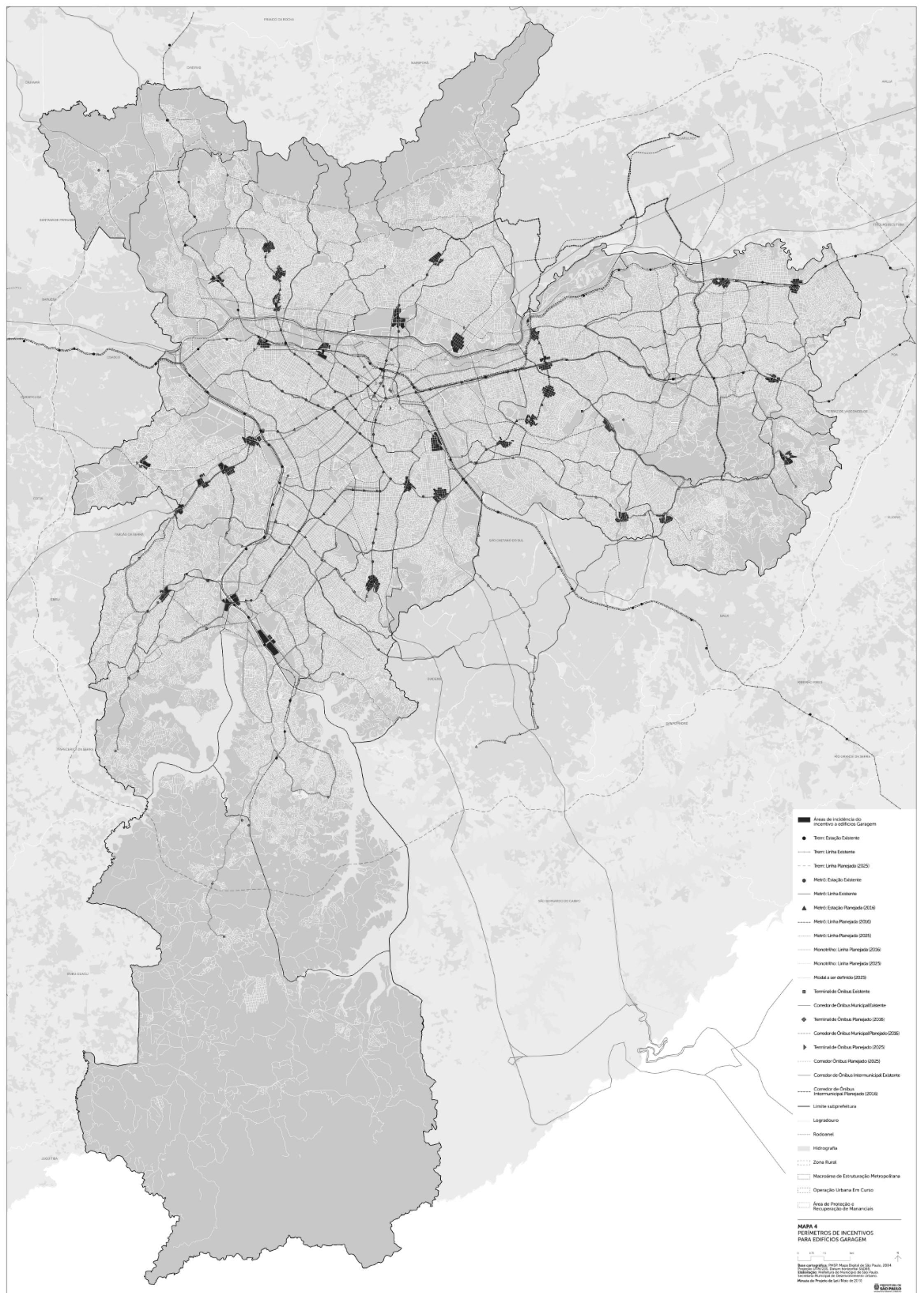


- ZEPEC**
- BR
 - AUE
 - APPs
 - BR / APPs
- Áreas Indicadas Para Tombamento**
- BR
 - AUE
- Território de Interesse da Cultura e da Paisagem**
- TICP (Paulista/Luz)
 - Limite subprefeitura
 - Logradouro
 - Rodovial
 - Hidrografia
 - Macroárea de Estruturação Metropolitana
 - Área de Proteção e Recuperação de Mananciais

Nota: O nível de preservação dos imóveis deve ser consultado no Cadastro de Imóveis Tombados (CIT) e em sua respectiva Resolução.

MAPA 2
IMÓVEIS E TERRITÓRIOS
ENQUADRADOS COMO ZEPEC E
INDICADOS PARA TOMBAMENTO

Base cartográfica: PMSP, Mapa Digital de São Paulo, 2004.
 Projeto: UFPA 215, Dados: Invenário UENB
 Elaborado: Prefeitura do Município de São Paulo
 Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano
 Subdivisão de Proteção de Patrimônio Histórico - Fevereiro/2018



- Áreas de incidência do incentivo a edifícios Garagem
- Trem: Estação Existente
- Trem: Linha Existente
- Trem: Linha Planejada (2025)
- Metrô: Estação Existente
- Metrô: Linha Existente
- Metrô: Estação Planejada (2016)
- Metrô: Linha Planejada (2016)
- Metrô: Linha Planejada (2025)
- Monotrilho: Linha Planejada (2016)
- Monotrilho: Linha Planejada (2025)
- Modal a ser definido (2025)
- Terminal de Ônibus Existente
- Corredor de Ônibus Municipal Existente
- Terminal de Ônibus Planejado (2016)
- Corredor de Ônibus Municipal Planejado (2016)
- Terminal de Ônibus Planejado (2025)
- Corredor Ônibus Planejado (2025)
- Corredor de Ônibus Intermunicipal Existente
- Corredor de Ônibus Intermunicipal Planejado (2016)
- Limite subprefeitura
- Logradouro
- Rodovial
- Hidrografia
- Zona Rural
- Macroárea de Estruturação Metropolitana
- Operação Urbana Em Curso
- Área de Proteção e Recuperação de Mananciais

MAPA 4
PERÍMETROS DE INCENTIVOS
PARA EDIFÍCIOS GARAGEM

0 500 1000 2000

Base cartográfica: IBGE, Mapa Digital de São Paulo, 2004.
 Projeto: LPA 025, Emissão: fevereiro 2025.
 Elaboração: Prefeitura do Município de São Paulo
 Diretoria de Planejamento de Desenvolvimento Urbano
 Núcleo de Projeto de Lei e Mapa de 2010

SÃO PAULO