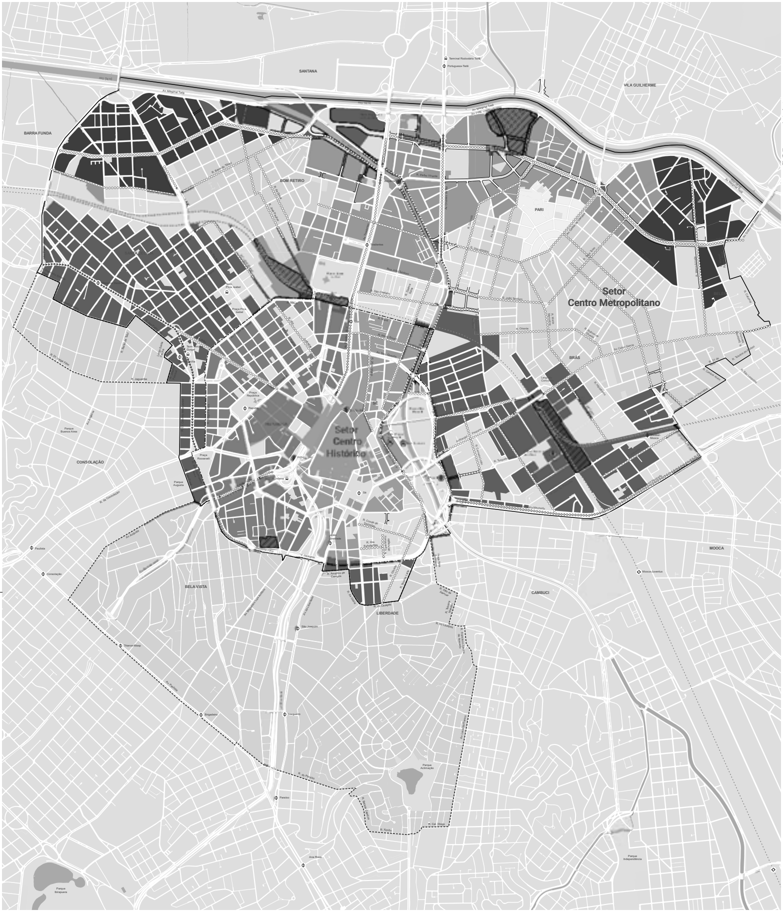

LEGENDA

Parâmetros Urbanísticos

Área de Transformação	C.A. máx.	Gab. máx.
T2a	4	N.A.
T2b	4	N.A.
T2c	4	N.A.

Área de Qualificação		
Q2	4	48* (Ver Quadro 2)
Q3	2	28
Q4	Lei n. 16.402/16	
Q8a	6	N.A.
Q8b	6	N.A.

Eixos Estratégicos
Eixos de Transformação
Eixos de Transformação da Orla Fluvial
Eixos de Tranformação Elevado João Goulart

ZOE - Zona de Ocupação Espcial (Lei 16.402/16)

AIU-Área de Intervenção Urbana do Setor Central
Perímetros Expandidos
Perímetro dos Setores

Alinhamentos viários

Área Verde proposta
Área Verde a requalificar

Ferrovia
Estações CPTM existentes
Estações Metrô existentes
Terminais de ônibus existentes
Parques, praças e canteiros existentes
Hidrografia
Quadra Viária
Calçadões

N

0 250 500 m

ESCALA 1:10.000

FONTES

GEOSAMPA MAPAS - MDC - MAPA DIGITAL DA CIDADE, 2019 | SIRGAS 2000 | UTM ZONAS 23S
ELABORAÇÃO - SÃO PAULO URBANISMO

DESENHO Nº

S|C|E|9|9|6|U|0|0|3|A

SUBSTITUÍDO POR Nº

SUBSTITUI Nº SCE996U003-0

PROJETO Nº

PIU SETOR CENTRAL

TÍTULO

MAPA 3
PARÂMETROS URBANÍSTICOS

NOME/VISTO		DATA
PROJETO	Núcleo de Projeto Urbano - NPA	07/2020
DESENHO	Núcleo de Projeto Urbano - NPA	07/2020
VERIFICAÇÃO	Rita Cassia G S Gonçalves	07/2020
APROVAÇÃO	Melina Giannoni de Araujo	07/2020
LIBERAÇÃO	Luis Oliveira Ramos	07/2020

CIDADE DE SÃO PAULO DESENVOLVIMENTO URBANO

SPUrbanismo

ESTE DESENHO É PROPRIEDADE DA SPURBANISMO NÃO PODENDO SER REPRODUZIDO E/OU REVELADO NO TODO OU EM PARTE SEM SUA AUTORIZAÇÃO